

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Lê Hoàng Phương, địa chỉ: Khu vực 1, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ
(Tài sản đứng tên Lê Thanh Tổng, tài sản tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã Hiệp
Hưng, thành phố Cần Thơ)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương số
68/2019/QĐST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2019 của TAND thành phố Ngã Bảy;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 05/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 111/BĐG, ngày 29/6/2022 của
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;*

*Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số
2609.6/2025/TB-ĐGHDXA ngày 26/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
Xuyên Á.*

**Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang nay là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á –
Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6,
phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất tại thửa 257, loại đất: BHK, diện tích: 370,7m². Trong
đó có 79,6m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Hậu Giang 3 và có
182,2m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh năm trăm.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất tại thửa 242, loại đất: BHK, diện tích: 4.956,7m². Trong
đó có 1.095,1m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Hậu Giang 3.

Cả hai tài sản đều tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ

Công trình xây dựng trên đất:

- 02 cống thoát nước.

Cây trồng trên đất:

Chanh bông tím loại A: 400 cây;

Cóc cây loại B: 50 cây.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ lúc 8h ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ), khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 8h ngày 29/9/2025 đến 17h ngày 22/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang nay là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: **19.735.636đ** (*Mười chín triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm ba mươi sáu đồng*).

Tài sản 2: **410.215.160đ** (*Bốn trăm mười triệu hai trăm mười lăm ngàn một trăm sáu mươi đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 3.900.000đ

Tài sản 2: tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 82.000.000đ

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tài sản 01 bắt đầu vào lúc 9h 30 phút ngày 27/10/2025 và tài sản 02 bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá tài sản 01 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang nay là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang nay là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Cần Thơ, điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Trường Sinh, SĐT: 0907 388 578

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hưng;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh